



※写真は「セキスイハイム九州」の施工例です。

【スマートハイムシティ早苗町分譲地 物件概要】●事業主／ライツ不動産株式会社●売主／セキスイハイム九州株式会社●施工／若狭建設株式会社●所在地／佐世保市早苗町275-1他15筆●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上水道：佐世保市上水道、下水：佐世保市下水道、電気：九州電力、ガス：個別プロパン●総区画／全29区画●販売区画／28区画●区画面積／166.27㎡～251.85㎡●開発面積／8725.17㎡●道路幅／幅員6m(佐世保市道)●施設／ゴミステーション1か所●町内会費／600円(月)●学校区／早岐小学校・早岐中学校●完成予定／令和4年11月完成予定●開発許可番号／佐世保市指令 3建築 第15号

暮らしやすさが魅力のスマートコミュニティ誕生。



スマートハイムシティ早苗 SMARTHEIMCITY SANAE

「安心して快適に暮らせる」を、
一生ものにするまちづくり。
このまちが、人生のあらゆるシーンを
上質に支え続けます。



※スマートハイムシティ早苗 区画完成イメージパース

【面積表リスト】 ※施工の状況によって面積が変わる場合がございます。詳しく売主へお問い合わせ下さい。 ※価格につきましては、売主へお問合せ下さい。

区画号地	宅地面積	坪 数	区画号地	宅地面積	坪 数	区画号地	宅地面積	坪 数	区画号地	宅地面積	坪 数
還元地	172.36㎡	52.14坪	9	175.29㎡	53.03坪	17	166.27㎡	50.30坪	25	195.73㎡	59.21坪
2	167.08㎡	50.54坪	10	196.62㎡	59.48坪	18	167.32㎡	50.61坪	26	174.13㎡	52.67坪
3	169.53㎡	51.28坪	11	196.30㎡	59.38坪	19	166.95㎡	50.50坪	27	176.27㎡	53.32坪
4	188.48㎡	57.02坪	12	178.58㎡	54.02坪	20	170.93㎡	51.71坪	28	166.85㎡	50.47坪
5	204.72㎡	61.93坪	13	182.16㎡	55.10坪	21	243.58㎡	73.68坪	29	251.85㎡	76.18坪
6	187.46㎡	56.71坪	14	181.96㎡	55.04坪	22	197.03㎡	59.60坪			
7	168.76㎡	51.05坪	15	177.67㎡	53.75坪	23	235.91㎡	71.36坪			
8	172.21㎡	52.09坪	16	168.45㎡	50.96坪	24	210.40㎡	63.65坪			